

Общество с ограниченной ответственностью «Сибпроекттехстрой»

ОГРН 102 540 191 3460, ИНН 5405 242 783, город Новосибирск, Проспект Димитрова, 7, офис 827.

ПРИКАЗ №10/02

об утверждении Регламента проведения негосударственной экспертизы проектной документации

«10» февраля 2021г.

г. Новосибирск

1. Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации экспертами ООО «Сибпроекттехстрой», утвержденный приказом №2 от 01.12.2014г. признать утратившим юридическую силу с 10.02.2021г.

2. Утвердить Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации экспертами ООО «Сибпроекттехстрой», являющийся приложением к настоящему приказу (далее – «Регламент») и разместить его текст на сайте sibpts.ru в течение одного дня с момента подписания настоящего Приказа.

3. Регламент вступает в силу и подлежит применению с 10.02.2021г.

4. Регламент разработан в целях реализации Федерального закона № 337 от 28.11.2011г. (в ред. от 29.12.2014г.) "О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007г. № 145 (в ред. от 26.10.2020г.) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» и Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2012г. №272 "Об утверждении Положения об организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" (с учетом изменений, внесенных Постановлением Правительства РФ от 01.10.2020г. N1590), иных правовых актов.

Генеральный директор



Свинарчук О.В.

Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации

1. Настоящий Регламент устанавливает порядок проведения негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, в том числе экспертного сопровождения (далее соответственно – «негосударственная экспертиза», «проектная документация»).

Негосударственная экспертиза не проводится, если подготовка проектной документации осуществлялась ООО «Сибпроекттехстрой».

2. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; требованиям к обеспечению надежности и безопасности; заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий (далее - оценка соответствия проектной документации).

3. Негосударственная экспертиза проводится ООО «Сибпроекттехстрой» по инициативе застройщика, заказчика либо лица, осуществляющего на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации (далее – «заявитель»). Правовое регулирование договора

4. Порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы (далее - документы) с учетом требований, установленных законодательством РФ, и устранения замечаний в представленных документах, срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение определяются договором.

Документы для проведения негосударственной экспертизы представляются в форме электронных документов с использованием официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Требования к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства определяются правовыми актами РФ.

В договоре о проведении негосударственной экспертизы может быть предусмотрено, что проектная документация может представляться также в электронной форме (диск, флеш-накопитель).

5. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

6. Проведение негосударственной экспертизы проектной документации начинается после внесения оплаты за ее проведение в соответствии с договором, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения государственной экспертизы, включенного в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

6.1. Заключение по результатам проведения негосударственной экспертизы (далее - экспертное заключение) выдается в форме электронного документа с использованием официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В случае если это предусмотрено заявлением о проведении негосударственной экспертизы и (или) договором, вместе с экспертным заключением в электронной форме заявителю также выдается экспертное заключение на бумажном носителе.

7. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы:

- о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий - в случае, если осуществлялась оценка соответствия проектной документации.

В случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подготовленной с использованием проектной документации повторного использования, в заключение не включаются выводы о соответствии или несоответствии разделов проектной документации повторного использования, в которые изменения не вносились, требованиям технических регламентов.

8. При выявлении в проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 7, экспертная организация уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости срок для их устранения. В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, ООО «Сибпроекттехстрой» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы. При этом, оплата за проведение экспертизы возврату не подлежит.

9. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации в ООО «Сибпроекттехстрой» заявители представляют:

а) заявление о проведении негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, почтовый адрес места жительства заявителя - физического лица, полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и юридический адрес заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя, адрес электронной почты (при наличии) застройщика, технического заказчика, а в случае, если застройщик (заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя;

- идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) юридического лица);

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу (наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства);

- предмет негосударственной экспертизы.

б) раздел(ы) проектной документации в необходимом для проведения экспертизы объеме, который определяется заявителем и отражается в договоре и заявлении;

в) задание на проектирование;

г) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (в случае, если заявитель не является заказчиком и (или) застройщиком), в которых

полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения, предоставление проектной документации на негосударственную экспертизу и получение документов от экспертной организации (заключение на бумажном носителе, замечания и т.д.) должны быть оговорены специально;

д) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи проектной документации застройщику, техническому заказчику, лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации, или действительная на дату, предшествующую дате представления документов на государственную экспертизу не более одного месяца, в случае если застройщик, иное лицо одновременно является лицом, осуществляющим подготовку проектной документации (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий).

В случае если проектная документация передана застройщику до 1 июля 2017 г., представляются выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику), если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.

е) документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования.

10. Для проведения оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, требованиям градостроительного законодательства, в рамках экспертного сопровождения, представляются:

а) заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях, о необходимости отражения в выдаваемом заключении выводов в части определения сметы на строительство, реконструкцию в части, подвергшейся изменениям в результате изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, внесенных в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения;

б) справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию и часть проектной документации, в которую внесены изменения;

в) задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);

г) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования).

11. Экспертная организация вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а

также материалов инженерных изысканий, а также предоставления иных необходимых документов. Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем не позднее 3 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

12. Срок проведения негосударственной экспертизы устанавливается в договоре на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы или договора об экспертном сопровождении, и зависит от сложности и объема экспертного исследования.

Договор об экспертном сопровождении заключается на 1 год. Не позднее чем за 30 рабочих дней до истечения срока договора об экспертном сопровождении заявитель вправе уведомить экспертную организацию о продлении срока действия договора об экспертном сопровождении. В случае такого уведомления организация по проведению государственной экспертизы готовит дополнительное соглашение к договору об экспертном сопровождении, заключенному с заявителем, о продлении срока действия такого договора на срок не более одного года.

14. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы может быть определен по формуле, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». В случае применения иной методики, размер платы определяется в договоре по соглашению сторон.

15. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации по каждому объекту капитального строительства в ООО «Сибпроекттехстрой» заводится дело негосударственной экспертизы (далее — «дело»). Ведется оно в электронной форме и в него помещаются все представленные для проведения негосударственной экспертизы документы. Редактирование и удаление документов, представленных в электронной форме, не допускаются. Дела негосударственной экспертизы относятся к архивным документам постоянного хранения.

В случаях отказа в заключении договора, возврата документов без проведения негосударственной экспертизы документы, представленные в электронной форме, подлежат хранению не менее 3 месяцев.

15.1. В дело на бумажном носителе вшивается договор, заявление, копия задания на проектирование, расписка о приеме документации с перечнем представленных на экспертизу материалов на бумажном носителе (если таковые предоставлялись), электронный носитель с представленной проектной документацией.

15.2. После заключения договора и приема материалов на негосударственную экспертизу производится назначение ответственных экспертов исходя из специфики разделов проектной документации.

15.3. В процессе проведения негосударственной экспертизы в дело помещают необходимые документы, замечания, ответы на замечания, если они переданы в бумажном виде. Переданные Заказчиками документы в электронном виде (проектная документация, письма, уведомления и иные хранятся в электронном виде). Уведомление заявителя во всех случаях (о недостатках, о необходимости предоставить дополнительные документы и материалы) осуществляется в электронной форме по адресу электронной почты заявителя, указанной в договоре. Риск неполучения соответствующих уведомлений или не ознакомления с ними, неисполнения своевременно требований экспертной организации, несет заявитель (заказчик по договору).

15.4. После завершения проведения негосударственной экспертизы и выдачи заключения негосударственной экспертизы заявителю, в дело вшивается заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение).

15.5. Представленные для проведения экспертизы документы подлежат возврату заявителю без рассмотрения, если проектная документация подлежит государственной экспертизе в соответствии с требованиями действующего законодательства.

15.6. Основаниями для отказа в заключении договора или выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения являются:

а) представление не всех документов, указанных в Регламенте, необходимых для выдачи заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;

б) представление заявления неуполномоченным лицом;

в) отсутствие положительного заключения (положительных заключений), выданного по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, с учетом которого необходима выдача заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;

г) указание в заявлении о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения недостоверных сведений в отношении изменений проектной документации, с учетом которых необходима выдача такого заключения.

16. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации по каждому объекту капитального строительства создается экспертная группа.

16.1. Эксперт проводит государственную экспертизу и осуществляет подготовку заключения государственной экспертизы по направлению (направлениям) деятельности, указанному в квалификационном аттестате (квалификационных аттестатах).

Члены экспертной группы рассматривают конкретные разделы (подразделы, части) проектной документации и осуществляют оценку соответствия: техническим регламентам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, стандартам организаций, заданию на проектирование и т.п.

16.2. Экспертная группа состоит из ведущего (основного эксперта) экспертной группы и экспертов.

16.3. Ведущим (основным экспертом) экспертной группы может являться любой эксперт, в обязанности которого входит проведение экспертизы проектной документации.

16.4. Ведущий экспертной группы осуществляет:

- координацию деятельности экспертной группы;
- организацией взаимодействия экспертов, экспертной группы по конкретному объекту негосударственной экспертизы;
- разъяснение по запросам заявителей порядка проведения негосударственной экспертизы объекта, для которого сформирована экспертная группа;
- подготовку заключения негосударственной экспертизы (сводного из локальных заключений экспертов), отражая в экспертном заключении исходные данные и содержание для полного и недвусмысленного толкования результатов экспертизы, проверяя заключение негосударственной экспертизы на соответствие содержания разделов друг другу, формулируя окончательные выводы и рекомендации, осуществляя проверку экспертного заключения на соответствие его правовым нормативным актам, строительным нормам и правилам.

16.5. Ведущий экспертной группы и эксперты не вправе участвовать в негосударственной экспертизе, если результаты экспертизы представляют для них имущественный или иной личный интерес, в том числе, если в подготовке проектной документации или выполнении инженерных изысканий участвовали они сами или их близкие родственники (родители, супруг и супруга, дети).

16.6. ООО «Сибпроекттехстрой» вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные организации, имеющие аккредитацию, и аттестованных специалистов.

17. Заключение негосударственной экспертизы подписывается лицами, проводившими негосударственную экспертизу, и утверждается руководителем экспертизы – директором или в его отсутствие - должностным лицом, его замещающим.

Заключение государственной экспертизы, подготовленное в электронной форме, подписывается экспертами, участвовавшими в проведении государственной экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утверждается руководителем организации по проведению государственной экспертизы либо уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.

18. Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы устанавливаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

19. Не допускается выдача заключения государственной экспертизы до включения сведений о таком заключении в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

20. Проектная документация направляется повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

21. Проектная документация, получившая положительное заключение негосударственной экспертизы, по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу в случае внесения в нее изменений в части технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

22. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом для проведения первичной негосударственной экспертизы, за исключением проведения экспертного сопровождения.

23. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

24. В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке может быть подвергнута представленная проектная документация в полном объеме.

25. В ООО «Сибпроекттехстрой» ведется Реестр выданных заключений негосударственной экспертизы проектной документации, в котором указываются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена на негосударственную экспертизу;
- в) идентификационные сведения о застройщике (техническом заказчике);
- г) сведения о результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- д) дата выдачи и реквизиты заключения.

26. Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений негосударственной экспертизы, является открытой и предоставляется любому лицу в течение 10 дней с даты получения ООО «Сибпроекттехстрой» письменного запроса, за исключением персональных сведений о гражданине.

27. Контроль за соблюдением настоящего Регламента осуществляется Генеральным директором ООО «Сибпроекттехстрой» либо уполномоченным им лицом.

28. Контроль за проведением негосударственной экспертизы проектной документации может также осуществляться надзорными органами в пределах их компетенции и в соответствии с нормативными документами, регулирующими их деятельность.
