

«Утверждаю»

Генеральный директор  
ООО «Сибпроекттехстрой»

«22» апреля 2022г.





## Регламент

### по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации

#### 1. Общие положения

Административный регламент Общества с ограниченной ответственностью «Сибпроекттехстрой» (далее – «экспертное учреждение») по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации (далее – «Регламент») разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.07.2016 № 368-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", Постановлением Правительства РФ от 31.03.2012 № 272 "Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий", Постановлением Правительства РФ от 12.06.2017 № 699 "О внесении изменений в Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий", Положением о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, Постановлением Правительства РФ от 24.07.2017 № 878 "О порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145", Приказом Минстроя России от 12 мая 2017 года № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», Приказом Минстроя России от 9 декабря 2015 г. № 887/ пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» и другими нормативными актами, регулирующими деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы.

Регламент определяет порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации, правила взаимодействия с заказчиками, застройщиками или уполномоченными лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

## 2. Термины и определения

**Заявитель** – заказчик, застройщик, лицо, осуществляющее на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации или инженерные изыскания либо уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

**Эксперты по разделам проекта** – специалисты, отвечающие за подготовку заключения по разделам проекта.

**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек. Объекты капитального строительства, в зависимости от функционального назначения и характерных признаков, подразделяются на следующие виды:

- а) объекты производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;
- б) объекты непроизводственного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непроизводственного назначения);
- в) линейные объекты (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.).

**Строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Этап строительства** – строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию, и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей объекта капитального строительства).

**Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)**

- изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и

других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Проектная документация** – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства.

**Инженерные изыскания** – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

**Результаты инженерных изысканий** – документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории, применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.

**Раздел проекта** – раздел проектной документации, выполненный в составе комплекта проектной документации в соответствии с установленными требованиями.

**Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее ЕГРЗ)** - единый реестр, в который включаются систематизированные сведения о заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, о представленных для проведения такой экспертизы проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий, о проектной документации повторного использования, в том числе об экономически эффективной проектной документации повторного использования, а также заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и представленные для проведения такой экспертизы документы. Приказом Минстроя России от 11.01.2017 № 13/пр «Об определении подведомственного государственного учреждения, уполномоченного на ведение единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» оператором государственной информационной системы «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» определено ФАУ «Главгосэкспертиза России».

### **3. Компетенция экспертного учреждения при проведении негосударственной экспертизы проектной документации**

3.1. Негосударственная экспертиза проводится на основании свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации по инициативе застройщика, заказчика либо лица, осуществляющего на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации.

3.2. Негосударственная экспертиза может проводиться в отношении полного комплекта или раздела проектной документации любого объекта капитального строительства (отдельного этапа строительства, реконструкции, капитального ремонта), в том числе объекта капитального строительства, проектная документация которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит обязательной государственной экспертизе.

Объем проведения негосударственной экспертизы определяется в договоре.

3.3. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации:

- а) техническим регламентам (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности);
- б) результатам инженерных изысканий;
- в) установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам - в части оценки сметной документации, разработанной в составе проектной документации;
- г) градостроительным регламентам;
- д) градостроительному плану земельного участка;
- е) национальным стандартам;
- ж) актуализированным СНиПам;
- з) стандартам организаций;
- и) заданию на проектирование.

3.4. Негосударственная экспертиза проводится:

- а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

застройщиком, техническим заказчиком или лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - заявитель), принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу;

в) в случае принятия заявителем в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации решения о проведении экспертного сопровождения.

Направление проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий для проведения негосударственной экспертизы не освобождает застройщика (заказчика) от обязанности направить указанные документы на государственную экспертизу, если обязательное проведение государственной экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

#### **4. Порядок проведения негосударственной экспертизы**

4.1. Основанием для проведения негосударственной экспертизы является договор между заявителем и экспертным учреждением. Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются: предмет; права и обязанности сторон; порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы; срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления; размер платы за проведение негосударственной экспертизы; иные условия.

4.2. Для подготовки договора и определения стоимости экспертизы заявитель направляет в экспертное учреждение заявление о проведении негосударственной экспертизы в порядке, предусмотренном п. 5.5. настоящего Регламента.

4.3. Проведение негосударственной экспертизы начинается после заключения договора и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы и завершается выдачей заявителю заключения негосударственной экспертизы.

4.4. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в порядке, установленном договором.

4.5. При проведении негосударственной экспертизы экспертное учреждение вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

4.6. При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие, неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 7.1. Регламента, экспертное учреждение уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения.

В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, экспертное учреждение вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения. В таком случае оплата, внесенная за проведение негосударственной экспертизы, возврату не подлежит.

4.7. В случае если выявленные недостатки в проектной документации позволяют сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения негосударственной экспертизы, экспертное учреждение вправе уведомить заявителя об имеющихся замечаниях и предложить заявителю их устранить. Документы, представленные заявителем в целях устранения выявленных недостатков, если таковые представлены позднее, чем за 5 рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы, экспертное учреждение вправе не рассматривать, а выдать отрицательное заключение.

4.8. В случае, если в процессе негосударственной экспертизы заявителем внесены в проектную документацию изменения в отношении идентификационных данных, сведений, показателей, технико-экономических характеристик, указанных в проектной документации и отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы, заявитель обязан внести соответствующие изменения в поданное им заявление. В данном случае возможно изменение договора в соответствии с п. 9 Регламента, а именно: заключение дополнительного соглашения; изменения сроков проведения экспертизы; стоимости проведения экспертизы.

## **5. Порядок предоставления проектной документации на негосударственную экспертизу**

5.1. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

5.2. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации заявитель представляет материалы согласно п. 3.2 Регламента, по составу и содержанию соответствующие требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87.

5.3. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации представляются следующие документы:

**а)** заявление о проведении негосударственной экспертизы, подписанное уполномоченным лицом, содержащее оттиск печати организации, если заявитель является юридическим лицом, в котором указываются:

- идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);



- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства заявителя - физического лица), полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения заявителя - юридического лица, а в случае, если застройщик (заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя;

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие));

**б)** проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в необходимом для проведения экспертизы объеме, который определяется в договоре;

**в)** задание на проектирование - при направлении на негосударственную экспертизу проектной документации или одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий;

**г)** документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (в случае, если заявитель не является заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора должны быть оговорены специально;

**д)** расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалы инженерных изысканий - в случае дополнительного истребования экспертной организацией.

Экспертное учреждение вправе дополнительно истребовать от заявителя представления иных сведений и документов для исполнения договорных обязательств.

5.5. Документы могут быть представлены в форме электронных документов с использованием официального сайта экспертного учреждения ([www.sibpts.ru](http://www.sibpts.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях - также с использованием сервиса "личный кабинет" федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" при условии регистрации заявителя и экспертной организации в федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме". При этом:

**а)** документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом "Об электронной подписи";

**б)** по формату документы должны соответствовать требованиям, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, к формату

электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

5.6. Заявитель либо представитель заявителя, подписавший заявление о проведении негосударственной экспертизы и (или) представляющий в экспертное учреждение какие-либо документы, обязан подтвердить свои полномочия. При этом заявитель, являющийся индивидуальным предпринимателем, предъявляет при совершении указанных выше действий паспорт гражданина РФ и свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Законный представитель юридического лица (лицо, которое в соответствии с учредительными документами организации вправе действовать от имени этой организации без доверенности) предъявляет в экспертное учреждение паспорт гражданина РФ, устав (положение) юридического лица и решение учредителя (протокол собрания учредителей) о своем назначении. Уполномоченный представитель заявителя подтверждает свои полномочия доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, при предъявлении паспорта РФ.

Указанные документы представляются в экспертное учреждение для приобщения к материалам дела негосударственной экспертизы их копий, которое заводится по факту принятия заявления о проведении негосударственной экспертизы.

## **6. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы**

6.1. Экспертное учреждение в течение 3-х рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пункте 5.4. Регламента, осуществляет их проверку по достаточности сведений для исполнения договорных обязательств исполнителя. По результатам проверки готовится обоснованная информация о необходимости предоставления недостающих сведений.

6.2. В течение 2 рабочих дней с момента предоставления заявителем недостающих сведений, по результатам проверки предусмотренной пунктом 5.1 Регламента, заявителю представляется (направляется) акт о приемке документов на экспертизу, подписанный со стороны экспертного учреждения, либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

6.3. Решение об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения государственной экспертизы проектной документации, принимается при наличии следующих оснований:

- документы представлены с нарушением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации (в частности, постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"), или требований к формату документов, представляемых в электронной форме.

6.4. Решение об оставлении без рассмотрения заявления о проведении экспертного сопровождения принимается при наличии следующих оснований:



- а) представлены не все документы, указанные в настоящем Регламенте;
- б) заявление представлено неуполномоченным лицом;
- в) документы представлены в организацию, не уполномоченную на проведение негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения.

6.5. Основаниями для отказа в принятии проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу проектной документации, являются:

а) отсутствие в проектной документации разделов, которые подлежат включению в состав такой документации в соответствии с требованиями, установленными Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

б) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) представление не всех документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы проектной документации, в том числе несоответствие состава, формы материалов и результатов инженерных изысканий составу, форме материалов и результатов, установленных в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если проектная документация направлена на негосударственную экспертизу после экспертизы результатов инженерных изысканий);

г) подготовка проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) негосударственная экспертиза должна осуществляться иной организацией по проведению государственной экспертизы.

6.6. Основаниями для отказа в принятии документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, являются:

а) представление не всех документов, необходимых для проведения экспертного сопровождения;

б) представление документов с нарушением требований, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации к формату документов, представляемых в электронной форме;

в) нахождение на дату представления документов на рассмотрении в экспертном учреждении ранее представленных документов по этому объекту капитального строительства, в отношении которых не выдано заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения или заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения.

6.7. В случае принятия решения об оставлении без рассмотрения или об отказе в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы или экспертного сопровождения, заявитель уведомляется о таком решении в течение 3 рабочих дней со дня поступления таких документов в организацию по проведению экспертизы.

## **7. Результат негосударственной экспертизы**

7.1. Результатом государственной экспертизы проектной документации является заключение:

о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий - в случае, если осуществлялась оценка соответствия проектной документации;

о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости - в случае, если осуществлялась проверка сметной стоимости.

7.2. Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

7.3. В соответствии с ч. 7.1. статьи 49 Градостроительного кодекса РФ не допускается выдача заключения экспертизы проектной документации до включения сведений о таком заключении в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее – ЕГРЗ).

7.4. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 июля 2017 г. № 878 «О порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145» в ЕГРЗ включаются следующие систематизированные сведения:

- а)** о заключениях экспертизы;
- б)** о представленной для проведения экспертизы проектной документации, о проектной документации повторного использования, в том числе об экономически эффективной проектной документации повторного использования;
- в)** о представленных для проведения экспертизы результатах инженерных изысканий.

7.5. Включение указанной информации в ЕГРЗ осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

7.6. Заключение по результатам проведения негосударственной экспертизы (далее - экспертное заключение) выдается в форме электронного документа с использованием официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях - также с использованием сервиса "личный кабинет" федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" при условии регистрации заявителя и экспертной организации в федеральной государственной информационной системе "Единая

система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме".

В случае если это предусмотрено заявлением о проведении негосударственной экспертизы и (или) договором, вместе с экспертным заключением в электронной форме заявителю также выдается экспертное заключение на бумажном носителе.

7.7. Экспертное заключение подписывается экспертами, участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утверждается руководителем экспертного учреждения путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.

7.8. Документы, представленные на негосударственную экспертизу в электронной форме, возврату не подлежат.

## **8. Повторное проведение негосударственной экспертизы**

8.1. Проектная документация может быть направлена повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

8.2. Проектная документация, получившая положительное заключение негосударственной экспертизы, по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу в случае внесения в нее изменений в части технических решений, которые не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

8.3. В случае если в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, подготовленных в отношении линейных объектов транспортной инфраструктуры и получивших положительное заключение негосударственной экспертизы, внесены изменения в отношении участков, и (или) конструктивных элементов, и (или) дорожных сооружений линейных объектов транспортной инфраструктуры, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, на повторную негосударственную экспертизу представляется только часть проектной документации, в которую внесены указанные изменения, а также результаты инженерных изысканий в полном объеме.

8.4. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

8.5. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство РФ внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме.

8.6. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

8.7. В случае если в отрицательном заключении негосударственной экспертизы проектной документации выводы в отношении одного из объектов экспертизы носят положительный характер, при повторной экспертизе данный объект экспертизы не рассматривается. При этом в заключение повторной экспертизы переносятся выводы, содержащиеся в заключении первичной экспертизы относительно указанного объекта.

## **9. Срок и стоимость проведения негосударственной экспертизы, дополнительные соглашения**

9.1. Срок проведения негосударственной экспертизы устанавливается в зависимости от сложности объекта капитального строительства и, как правило, не превышает 30 рабочих дней. Допускается увеличение или уменьшение сроков проведения работ по негосударственной экспертизе по соглашению с заказчиком.

9.3. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе. Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы производится по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы или по трудозатратам экспертной организации.

9.4. При проведении негосударственной экспертизы могут заключаться дополнительные соглашения к договору на проведение негосударственной экспертизы. Допускается договорное снижение или увеличение стоимости работ по проведению негосударственной экспертизы по соглашению с заказчиком.

## **10. Организация проведения экспертизы после заключения договора**

10.1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы и документы, подлежащие негосударственной экспертизе, принимаются в офисе экспертного учреждения в порядке, предусмотренном п. 5.5. настоящего Регламента.

10.2. Заявление отписывается специалисту, который заводит дело по проведению негосударственной экспертизы и отвечает за комплексное проведение экспертизы проектной документации, соблюдение сроков проведения экспертизы и подготовку заключения негосударственной экспертизы.

10.3. Дело негосударственной экспертизы ведется в электронной форме, и в него помещаются все представленные для проведения негосударственной экспертизы документы. Редактирование и удаление документов, представленных в электронной форме, не допускаются.

10.4. В зависимости от предмета экспертизы и состава представленной части проектной документации и результатов инженерных изысканий, в течение 3-х рабочих дней назначаются ответственные исполнители, срок и порядок прохождения экспертизы.

10.5. В установленные сроки штатные и привлеченные на договорной основе эксперты проводят экспертизу предоставленных документов. При возникновении замечаний или необходимости предоставления дополнительных сведений заказчику направляется уведомление.

10.6. После устранения замечаний, в установленные договором сроки, главный инженер проекта готовит положительное заключение экспертизы.

10.7. При невозможности устранения замечаний или не предоставлении заказчиком запрашиваемой информации, в установленные договором сроки, главный инженер проекта готовит отрицательное заключение экспертизы.

## **11. Внесение сведений в реестр заключений негосударственной экспертизы.**

11.1. После утверждения заключения (положительного или отрицательного) сведения о нем вносятся в реестр, который ведется экспертным учреждением, с указанием номера и даты договора, его сторон, объекта и результата проведенной экспертизы. Данный реестр не подменяет собой ЕГРЗ, является вопросом делопроизводства экспертного учреждения.

## **12. Участие в конкурсах по проведению негосударственной экспертизы**

12.1. Экспертное учреждение может участвовать в конкурсах на проведение негосударственной экспертизы проектной документации на основании условий конкурса и в соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".

## **13. Заключительные положения**

13.1. Необоснованный отказ учреждения от проведения негосударственной экспертизы не допускается.

13.2. Жалобы заявителей рассматриваются в течение 5 рабочих дней, выявленные нарушения устраняются в течение двух рабочих дней.

13.3. Отрицательное заключение негосударственной экспертизы может быть оспорено застройщиком или техническим заказчиком в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

13.4. С момента утверждения настоящего Регламента приказ №2 от 01.12.2014г. генерального директора ООО «Сибпроекттехстрой» об утверждении Регламента проведения негосударственной экспертизы проектной документации утрачивает юридическую силу.

---