

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Сибпроекттехстрой»**

ОГРН 1025401913460, ИНН 5405242783, город Новосибирск, ул.  
Панфиловцев, 53.

ПРИКАЗ № \_\_\_\_\_

об утверждении *Регламента проведения негосударственной  
экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных  
изысканий*

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.  
Новосибирск

г.

1. Утвердить Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в ООО «Сибпроекттехстрой».
2. Утвердить в качестве приложения к Регламенту следующие бланки документов:
  - Приложение №1 Заявление о проведении негосударственной экспертизы.
  - Приложение №2 Акт приема-передачи документов на негосударственную экспертизу.
  - Приложение №3 Анкета заявителя, технического заказчика, застройщика.
  - Приложение №4 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.
  - Приложение №5 Доверенность.
  - Приложение №6 Решение об отказе.
3. Регламент вступает в силу и подлежит применению со дня получения свидетельства об аккредитации.
4. Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее - «Регламент») Общества с ограниченной ответственностью «Сибпроекттехстрой» разработан в целях реализации Федерального Закона № 337 от 28.11.2011 "О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» и Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 "Об утверждении Положения об организации и

проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий".

Генеральный директор

М.П.

Свинарчук О.В.

1. Настоящий Регламент устанавливает порядок проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий объектов капитального строительства, выполненных для подготовки такой документации (далее соответственно – «негосударственная экспертиза», «проектная документация», «инженерные изыскания»).

Проведение негосударственной экспертизы осуществляется в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации от 12.12.1993г.;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 02.05.2006г. №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности здания и сооружения»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- иными правовыми актами и настоящим Регламентом.

2. Предметом негосударственной экспертизы являются: оценка соответствия проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности; результатам инженерных изысканий; установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам – в части оценки сметной документации, разработанной в составе проектной документации; градостроительным регламентам; градостроительному плану земельного участка; национальным стандартам; стандартам организаций; заданию на проектирование.

3. Объектом негосударственной экспертизы являются проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме или ее отдельные разделы.

4. Негосударственная экспертиза проводится ООО «Сибпроекттехстрой» по инициативе застройщика, заказчика либо лица, осуществляющего на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации (далее - «заявитель»). Заявителями на получение государственной услуги являются физические или юридические лица, обеспечивающие на принадлежащих им земельных участках строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта (Градостроительный кодекс Российской Федерации, ст. 1, и. 16).

5. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и экспертной организацией, заключенного в соответствии с гражданским законодательством РФ (далее - «Договор»).

6. Негосударственная экспертиза может проводиться в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий любого объекта капитального строительства (отдельного этапа строительства, реконструкции, капитального ремонта), в том числе объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат обязательной государственной экспертизе.

Вопрос о том, какие документы направляются на негосударственную экспертизу, а также в каком объеме документация подлежит проверке при проведении негосударственной экспертизы (в полном объеме, частично) и на предмет соответствия каким из предусмотренных пунктом 7 настоящего Положения требованиям подлежат проверке документация, определяется в договоре.

7. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является оценка соответствия документации:

а) техническим регламентам (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности);

б) результатам инженерных изысканий;

в) установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам - в части оценки сметной документации, разработанной в составе проектной документации;

г) градостроительным регламентам;

д) градостроительному плану земельного участка;

е) национальным стандартам;

ж) стандартам организаций;

з) заданию на проектирование.

8. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий требованиям законодательства и нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

9. Направление проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий для проведения негосударственной экспертизы не освобождает застройщика (заказчика) от обязанности направить указанные документы на государственную экспертизу, если обязательное проведение государственной экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

10. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы:

- о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации или ее разделов и (или) результатов инженерных изысканий требованиям, указанным в пункте 7 настоящего Регламента.

11. В заключении могут содержаться рекомендации по внесению изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий и улучшению проектных решений.

12. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в ООО «Сибпроекттехстрой» заявителем представляются:

а) заявление о проведении негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства заявителя - физического лица, полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения заявителя - юридического лица, а в случае, если застройщик (заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя;

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу (наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства);

- предмет негосударственной экспертизы в соответствии с пунктами 6, 7 и 8 настоящего Регламента;

б) результаты инженерных изысканий и (или) проектная документация без сметы и (или) проектная документация, включая смету и (или) проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий и (или) проектная документация, включая смету, и результаты инженерных изысканий и (или) раздел(ы) проектной документации в необходимом для проведения экспертизы объеме, который определяется заявителем и отражается в договоре;

в) копия задания на проектирование;

г) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (в случае, если заявитель не является заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на

заключение, изменение, исполнение, расторжение договора должны быть оговорены специально;

д) расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалы инженерных изысканий - в случае дополнительного истребования экспертной организацией.

Проектная и иная документация представляется на бумажном носителе в одном экземпляре и в электронном виде.

12.1. ООО «Сибпроекттехстрой» вправе дополнительно истребовать от заявителя предоставления иных документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы, в том числе расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации. Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем в 5-дневный срок после получения соответствующего запроса.

13. Срок проведения негосударственной экспертизы устанавливается в договоре на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы и зависит от сложности и объема экспертного исследования.

14. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется по формуле, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». В случае применения иной методики, размер платы определяется в договоре по соглашению сторон.

15. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий по каждому объекту капитального строительства в ООО «Сибпроекттехстрой» заводится дело негосударственной экспертизы (далее — «дело»).

15.1. В дело вшивается заявление, копия задания на проектирование, расписка о приеме документации с перечнем представленных на экспертизу материалов разделов, подразделов, частей проектной документации, переписка).

15.2. После приема материалов на негосударственную экспертизу и присвоения номера, дело передается на подготовку договора и счета, далее после подтверждения оплаты негосударственной экспертизы производится назначение ответственных экспертов исходя из

специфики разделов проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

15.3. В процессе проведения негосударственной экспертизы эксперты и приемщик помещают в дело необходимые документы замечания, ответы на замечания.

15.4. После завершения проведения негосударственной экспертизы и выдачи заключения негосударственной экспертизы заявителю, в дело вшивается заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) документации требованиям технических регламентов и (или) заданию на проектирование или проведение инженерных изысканий. Дело поступает в архив на хранение сроком до 5 лет.

15.5. При выдаче заключения негосударственной экспертизы заявителю возвращается весь комплект документации, принятый для проведения негосударственной экспертизы.

15.6. Представленные для проведения экспертизы документы подлежат возврату заявителю без рассмотрения в случае отсутствия оплаты по договору или направления неполного комплекта документов, указанных в договоре или дополнительно запрошенных.

16. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий по каждому объекту капитального строительства создается экспертная группа.

16.1. Члены экспертной группы рассматривают конкретные разделы (подразделы, части) документации и осуществляют оценку соответствия: техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, сметным нормативам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, стандартам организаций, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий и т.п.

16.2. Экспертная группа состоит из ведущего (основного) эксперта группы и экспертов.

16.3. Ведущим (основным) экспертом группы может являться любой эксперт, в обязанности которого входит проведение экспертизы проектной документации, назначенный руководителем экспертного учреждения.

16.4. Ведущий экспертной группы осуществляет:



- координацию деятельности экспертной группы;
- организацией взаимодействия экспертов, экспертной группы по конкретному объекту негосударственной экспертизы;
- разъяснение по запросам заявителей порядка проведения негосударственной экспертизы объекта, для которого сформирована экспертная группа;
- подготовку заключения негосударственной экспертизы (сводного из локальных заключений экспертов), отражая в экспертном заключении исходные данные и содержание для полного и недвусмысленного толкования результатов экспертизы, проверяя заключение негосударственной экспертизы на соответствие содержания разделов друг другу, формулируя окончательные выводы и рекомендации, осуществляя проверку экспертного заключения на соответствие его правовым нормативным актам, строительным нормам и правилам.

16.5. Ведущий экспертной группы и эксперты не вправе участвовать в негосударственной экспертизе, если результаты экспертизы представляют для них имущественный или иной личный интерес, в том числе, если в подготовке проектной документации или выполнении инженерных изысканий участвовали они сами или их близкие родственники (родители, супруг и супруга, дети).

16.6. ООО «Сибпроекттехстрой» вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

17. Заключение негосударственной экспертизы подписывается лицами, проводившими негосударственную экспертизу, и утверждается руководителем экспертизы - Генеральным директором или в его отсутствие - должностным лицом, его официально замещающим.

18. Заключение негосударственной экспертизы, подготовленное ООО «Сибпроекттехстрой» имеет юридическую силу и может использоваться заявителем по своему усмотрению, в том числе прилагаться к заявлению на получение разрешения на строительство.

18.1. Заключение негосударственной экспертизы выдается заявителю под роспись в книге регистрации выданных заключений. При выдаче заключения на руки заявителю одновременно передается проектная

документация и иные материалы, представленные для проведения негосударственной экспертизы, за исключением материалов, помещаемых в архивное дело экспертизы. На получение заключения и материалов, представитель заявителя должен иметь доверенность с указанием данного полномочия и документ, удостоверяющий личность.

19. Основаниями для отказа в принятии проектной документации, направленной на негосударственную экспертизу, являются:

а) отсутствие в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий обязательных разделов, предусмотренных нормами градостроительного законодательства;

б) представление не всех документов, указанных в настоящем Регламенте, необходимых для проведения негосударственной экспертизы;

в) подготовка документации, представленной на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

20. При наличии оснований для отказа в принятии представленных для проведения негосударственной экспертизы документов указанные документы (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) возвращаются заявителю. Письменный отказ направляется заказным письмом или выдается заявителю в течение 3-х рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

21. При выявлении в документации в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков, по результатам рассмотрения подготавливаются замечания, и ООО «Сибпроекттехстрой» письменно уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает предельный срок для их устранения (не менее чем за 10 календарных дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы).

Данное письменное уведомление передается заявителю под роспись либо направляется посредством факсимильной и/или электронной связи.

22. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении, или при внесении изменений в документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

23. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение негосударственной экспертизы, по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу в случае внесения в нее изменений в части технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

24. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом для проведения первичной негосударственной экспертизы.

24.1. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

24.2. В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке может быть подвергнута представленная документация в полном объеме.

25. В ООО «Сибпроекттехстрой» ведется Реестр выданных заключений негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в котором указываются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена на негосударственную экспертизу;
- в) идентификационные сведения о застройщике (техническом заказчике);
- г) сведения о результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- д) дата выдачи и реквизиты заключения.

26. Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений негосударственной экспертизы, является открытой и предоставляется любому лицу в течение 10 дней с даты получения ООО «Сибпроекттехстрой» письменного запроса, за исключением персональных сведений о гражданине.

27. Контроль за соблюдением настоящего Регламента осуществляется Генеральным директором ООО «Сибпроекттехстрой» либо уполномоченным им лицом.

28. Контроль за проведением негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий может также осуществляться надзорными органами в пределах их компетенции и в соответствии с нормативными документами, регулирующими их деятельность.